



OTSUS

01.06.15 nr 9.1-7/15-009

## **AS Kärkla Veevärk ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasude arvutamise meetodika koostöölastamine**

### **1. Haldusmenetluse alustamine**

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse (edaspidi ÜVVKS) § 6 lg 3 tulenevalt koostab vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasu arvutamise meetodika (edaspidi Meetodika) kooskõlas ÜVVKS-s sätestatuga. Lisaks sätestab ÜVVKS § 6 lg 3, et kui vee-ettevõtja tegevuspiirkond asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on 2 000 inimekvivalenti (edaspidi ie) või enam, koostöölastab vee-ettevõtja Meetodika Konkurentsiametiga.

ÜVVKS § 6 lg 4 sätestab, et kui vee-ettevõtja tegevuspiirkond asub nii üle kui ka alla 2000 ie suuruse reostuskoormusega reoveekogumisalal ja nendes piirkondades kasutatakse sama liitumistasu arvutamise meetodikat, koostöölastatakse ÜVVKS § 6 lõikes 3 nimetatud meetodika kõigi reoveekogumisalade osas Konkurentsiametiga.

AS Kärkla Veevärk osutab veeteenust Hiiumaal Hiiu vallas<sup>1</sup> (s.h Kärkla linnas), Käina vallas ja Pühalepa vallas. AS Kärkla Veevärk on määratud vee-ettevõtjaks järgmistes tegevuspiirkondades:

- Hiiu vallas Kärkla linnas, Kõrgessaare alevikus ja Lauka külas Hiiu Vallavolikogu 16.04.2015 otsusega nr 160<sup>2</sup>;
- Käina vallas Käina Vallavolikogu 19.03.2015 otsusega nr 66<sup>3</sup>;
- Pühalepa vallas Taresta, Pilpaküla, Nõmme, Linnumäe, Hausma, Paluküla, Ala, Sakla, Lõpe, Palade, Hellamaa, Tempa küla, Suuremõisa, Kuri, Värssu ja Puliste külates Pühalepa Vallavolikogu 25.10.2011 otsusega nr 32<sup>4</sup>.

AS Kärkla Veevärk tegevuspiirkonnad paiknevad järgmistel reoveekogumisaladel<sup>5</sup>:

---

<sup>1</sup> Hiiu vald moodustati 2013.a-1 Kärkla linna ja Kõrgessaare valla liitumisel

<sup>2</sup> <http://avalik.amphora.ee/hiiuvv/index.aspx?org=599&unit=-1>

<sup>3</sup> <http://avalik.amphora.ee/kainavv/index.aspx?org=19&unit=-1>

<sup>4</sup> <https://www.riigiteataja.ee/akt/403012014049>

Piirkond	Reovee- kogumisala	Registrikood	Reostus- koormus
Hiiu valla sisene Kärkla linn, Pühalepa valla Tarest, Pilpaküla, Nõmme, Linnumäe ja Hausma külad	Kärkla	RKA0390077	3839 ie
Hiiu valla Kõrgessaare alevik	Kõrgessaare	RKA0390076	1209 ie
Hiiu valla Lauka küla	Lauka	RKA0390075	190 ie
Käina valla Käina alevik, Laheküla, Moka, Mäeküla ja Selja külad	Käina	RKA0390080	810 ie
Käina valla Putkaste küla	Putkaste	RKA0390078	108 ie
Käina valla Kassari küla	Kassari	RKA0390576	61 ie
Käina valla Männama küla	Männama	RKA0390079	100 ie
Pühalepa valla Suuremõisa küla	Suuremõisa	RKA0390074	534 ie
Pühalepa valla Palade, Ala, Lõpe ja Sakla külad	Lõpe	RKA0390073	560 ie
Pühalepa valla Hellama ja Tempa külad	Hellama	RKA0390072	100 ie
Käina valla Nõmmeküla ja Orjaku külad ning Pühalepa valla Kuri, Värssu ja Puliste külad asuvad väljaspool reoveekogumisala			

Kuna AS Kärkla Veevärk tegevuspiirkond paikneb reoveekogumisaladel, mille reostuskoormus on nii üle kui alla 2 000 ie ning AS Kärkla Veevärk soovib kõigis neis piirkondades kasutada sama liitumistasu meetodikat, siis tulenevalt ÜVVKS § 6 lg 4 esitas ettevõtja Meetodika kooskõlastamiseks Konkurentsiametile.

ÜVVKS § 6 lg 5 sätestab, et Meetodika kooskõlastamisele kohaldatakse ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 3–13 sätestatud. Seega ÜVVKS § 6 lg 5 ja ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 4 koosmõjust tulenevalt tehakse Meetodika kooskõlastamise otsus 30 päeva jooksul nõuetekohase taotluse saamisest arvates. Eriti keeruka või töömahuka taotluse menetlemisel võib Konkurentsiamet pikendada seda tähtaega 90 päevani, teatades tähtaja pikendamisest taotluse esitajale enne esialgse tähtaja möödumist.

ÜVVKS § 6 lg 5 ja ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 7 koosmõjust tulenevalt peab vee-ettevõtja Konkurentsiametil lubama ÜVVKS-s sätestatud ülesannete täitmisel kontrollida oma raamatupidamist, põhjendada Meetodikas sätestatud aluseid ning andma oma majandustegevuse kohta vajalikke selgitusi.

ÜVVKS § 6 lg 5 ja ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 9 koosmõjust lähtuvalt on Konkurentsiametil õigus nõuda vee-ettevõtjalt ja vee-ettevõtjaga seotud füüsilistelt ja juriidilistelt isikutelt ning nende esindajatelt, samuti riigiasutustelt ja nende ametiisikutelt lisaandmeid, kui ÜVVKS-s sätestatud ülesannete täitmiseks vajalikud andmed ei ole avalikult kättesaadavad.

ÜVVKS § 6 lg 5 ja ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 11 koosmõjust tulenevalt peatub Meetodika kooskõlastamise menetlemise tähtaeg, kui Konkurentsiametile ei ole esitatud tema poolt nõutud teavet, mis on vajalik Meetodika kooskõlastamiseks.

<sup>5</sup> Leitavad veebiaadressil

<http://register.keskkonnainfo.ee/envreg/main?list=KOGA&mount=view#HTTPfPPh3KsmoxMMAnvTnNL8suySjOka0>

ÜVVKS § 6 lg 1, 2 ja 3 kohaselt on kohaliku omavalitsuse volikogu määratud vee-ettevõtjal õigus võtta ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitujalt põhjendatud liitumistasu, mille suuruse arvutab vee-ettevõtja lähtudes pädeva haldusorgani poolt kooskõlastatud Metoodikast.

Konkurentsiamet lähtub AS Kärkla Veevärk Metoodika põhjendatuse hindamisel ÜVVKS-s kajastatust.

## 2. Menetlusosaline

AS Kärkla Veevärk on vee-ettevõtja kolmes Hiiumaa vallas: Hiiu, Käina ja Pühalepa vallas. AS Kärkla Veevärk on kantud äriregistrisse 25.09.1996 registrikoodiga 10064136 ja asukohaga Nõmme 9a, Kärkla linn, Hiiu maakond, 92413. Ettevõtte aktsiakapitali suuruseks on 575,6 tuh €. AS Kärkla Veevärk aktsionärideks on Hiiu Vallavalitsus, Käina Vallavalitsus ja Pühalepa Vallavalitsus.

## 3. Menetluse käik

22.05.2015 registreeriti Konkurentsiametis AS Kärkla Veevärk taotlus Metoodika kooskõlastamiseks.

26.05.2015 saatis Konkurentsiamet AS-le Kärkla Veevärk ettepanekud Metoodikasse sisse viidavate muudatuste ja paranduste osas.

26.05.2015 esitas AS Kärkla Veevärk Konkurentsiametile kooskõlastamiseks korrigeeritud Metoodika.

AS Kärkla Veevärk poolt 26.05.2015 Konkurentsiametile kooskõlastamiseks esitatud Metoodika sisaldab alljärgnevalt pealkirjastatud osasid:

1. „Sissejuhatus“;
2. „Mõisted“;
3. „Liitumistasu arvestamise põhimõtted“.

Järgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu kõikides Metoodika osades kajastatule.

### 4.1. Metoodika osa pealkirjaga „Sissejuhatus“

Metoodika osas pealkirjaga „Sissejuhatus“ on ettevõtja teinud väljavõtte ÜVVKS-i sätetest, mis reguleerivad klientide liitmist ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga järgnevalt:

*„AS Kärkla Veevärk liitumistasude arvutamise metoodika baseerub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusele (edaspidi ÜVVKS). Eraldi on välja toodud nimetatud seaduse peamiste põhimõtete kohased sätted ning oluliste mõistete definitsioonid, mis kergendavad dokumendi loetavust.*

*ÜVVKS §-s 6 on sätestatud alljärgnevad liitumistasu arvutamist puudutavad põhimõtted:*

*lg 1 Kohaliku omavalitsuse volikogu määratud vee-ettevõtjal on õigus võtta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitujalt põhjendatud liitumistasu, arvestades ÜVVKS-s sätestatut.*

*lg 2 Liitumistasu suuruse arvutab vee-ettevõtja, lähtudes liitumistasu arvutamise meetodikast. Konkurentsiametil (edaspidi KA) või kohalikul omavalitsusel on vastavalt oma pädevusele õigus kontrollida liitumistasu suurust, selle põhjendatust ja vastavust meetodikale.*

*lg 3 Vee-ettevõtja koostab liitumistasu arvutamise meetodika kooskõlas ÜVVKS-s sätestatuga. Kui vee-ettevõtja tegevuspiirkond asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on alla 2000 inimekvivalendi või väljaspool reoveekogumisala, kooskõlastab vee-ettevõtja meetodika kohaliku omavalitsusega. Kui vee-ettevõtja tegevuspiirkond asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on 2000 inimekvivalenti või enam, kooskõlastab vee-ettevõtja meetodika KA-ga. Vee-ettevõtja avalikustab liitumistasu arvutamise meetodika pärast kooskõlastuse saamist.*

*lg 4 Kui vee-ettevõtja tegevuspiirkond asub nii üle kui ka alla 2000 inimekvivalendi suuruse reostuskoormusega reoveekogumisalal ja nendes piirkondades kasutatakse sama liitumistasu arvutamise meetodikat, kooskõlastatakse ÜVVKS § 6 lõikes 3 nimetatud meetodika kõigi reoveekogumisalade osas KA-ga.*

*ÜVVKS § 6 lg 6 sätestab, et liitumistasuga tagatakse:*

*1) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, sealhulgas sademeveekanaliseerimise arendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel konkreetse arenduspiirkonnas, välja arvatud ÜVVKS § 14 lõike 2 punktis 6 nimetatud piirkonna arendamine;*

*2) kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ning kinnistu sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise süsteemi olemasolu korral selle ühendamine sademeveekanaliseerimisega.*

*ÜVVKS § 6 lg 7 sätestab, et kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, sealhulgas sademeveekanaliseerimise arendamine toimub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava väliselt liituja või kolmanda isiku taotluse alusel ja kokkuleppel vee-ettevõtjaga ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikuga, katab sellise arendamise ja ühendamise kulutused täies ulatuses taotleja.*

*ÜVVKS § 6 lg 8 sätestab, et tagastamatu abi korras ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitamiseks tehtud kulutused arvatakse maha liitumistasudest ning see peab kajastuma liitumistasu arvutamise meetodikas.*

*ÜVVKS § 6 lg 9 sätestab, et liitumistasu võib võtta vaid vee-ettevõtja tehtud kulutuste ulatuses, mis on vajalikud kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, arvestades ÜVVKS § 6 lg 6 punktis 1 sätestatud erisust.*

*ÜVVKS § 6 lg 10 sätestab, et kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamine eest ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ei saa korduvat või täiendavat liitumistasu tasumist nõuda ka juhtudel, kui kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumispunkti asukoht või tehniline lahendus muutub vee-ettevõtja arendustegevuse tõttu või piirkonda asub teenindama uus vee-ettevõtja või muutub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik.*

*ÜVVKS § 6 lg 11 sätestab, et kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ümberehitamise või kinnistu omaniku vahetumise korral ei võeta kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omanikult või valdajalt liitumistasu, kui liitumistingimuste muutmine ei põhjusta vee-ettevõtjale lisakulutusi.*

*ÜVVKS § 6 lg 12 sätestab, et vee-ettevõtjal on õigus nõuda kliendilt täiendavat liitumistasu kliendi kinnistu veevärgi või kanalisatsiooni liitumistingimuste muutmise korral, kui see toimub kliendi algatusel ja vee-ettevõtjale kaasnevad sellega lisakulutused.*

*ÜVVKS § 7<sup>2</sup> lg 1 p 5 tulenevalt peab vee-ettevõtja lisaks konkurentsiseaduse § 18<sup>1</sup> sätestatud nõude täitmisele pidama oma raamatupidamises eraldi arvestust kulude ja investeeringute kohta, mis on teostatud tarbijate poolt tasutud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasudest.*

*ÜVVKS § 14 lg 5 tulenevalt ei tohi veeteenuse hinnaga katta neid kulutusi ja investeeringuid, mis on kaetud liitumistasuga s.h ei tohi veeteenuse hind sisaldada liitumistasude arvelt teostatud investeeringutelt arvestatavat tulukust ega põhivara kulumit (kapitalikulu).*

*Vee-ettevõtja lähtub optimaalseimast ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemi konfiguratsioonist ja heast inseneritavast eelistades võimaluse korral keskkonnasäästlikke lahendusi. Liituja liitumiseks vajalike tööde teostamisel peab vee-ettevõtja kasutama rahalisi vahendeid säästlikult ja otstarbekalt, tagades erinevate pakkumuste võrdlemise teel parima võimaliku hinna ja kvaliteedi suhte. Vee-ettevõtja järgib ühetaoliste liitujate puhul võrdse kohtlemise põhimõtet, pidades silmas, et isikutele seatavad piirangud ja kriteeriumid oleksid eesmärgi suhtes proportsionaalsed, asjakohased ja põhjendatud.“*

**Konkurentsiameti seisukoht:** Konkurentsiamet peab põhjendatuks AS Kärkla Veevärk Metoodika osas „Sissejuhatus“ liitumistasude arvutamist puudutavate ÜVVKS-i sätete väljatoomist, kuna see vastab kehtivale seadusandlusele ja annab tarbijale ülevaate liitumistasusid puudutavast seaduse regulatsioonist.

KA peab põhjendatuks Metoodika osa „Sissejuhatus“ viimast lõiku, sest selles kajastatu langeb kokku riigihangete seaduse § 3 toodud põhimõtetega, mistõttu isegi siis, kui tarbijate liitumiseks teostatavate tööde/investeeringute osas ei ole välja kuulutatud riigihanget, on tarbijatele tagatud riigihangete seadusega sätestatu, s.t tööd/investeeringud on teostatud õiglastel ja läbipaistvatel alustel. Lisaks eeltoodule on nimetatud lõigu viimases lauses järgitud Eesti Vabariigi põhiseaduse § 12 sätestatud võrdse kohtlemise põhimõtet, millest lähtuvalt tuleb võrdseid liitujaid ÜVVKS-s sätestatu suhtes kohelda ühtemoodi.

**Kokkuvõtteks peab Konkurentsiamet põhjendatuks Metoodika osa pealkirjaga „Sissejuhatus“, kuna see on vastavuses ÜVVKS-s sätestatuga ja tagab tarbijate liitumiseks vajalike kulude läbipaistva kujunemise, nähes ühtlasi ette ühetaoliste liitujate võrdse kohtlemise põhimõtte.**

## **4.2. Metoodika osa pealkirjaga „Mõisted“**

Käesolevas punktis annab Konkurentsiamet hinnangu Metoodikas välja toodud mõistete põhjendatusele:

- 4.2.1 Metoodika osa pealkirjaga „Mõisted“ punkt „2.1 **Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteem (edaspidi ÜVK)** – ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või reovee kanaliseerimine, mis on vee-ettevõtja hallatav või teenindab vähemalt 50 elanikku. Ühisveevärgi ja -kanalisatsioonina käsitatakse ühisveevärki või ühiskanalisatsiooni eraldi või mõlemat üheskoos. Sademete-, dreanaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ehitisi ja

*seadmeid loetakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemi kuuluvaiks, kui kohalik omavalitsus ei ole teisiti otsustanud.*

**Konkurentsiameti seisukoht:** Mõiste “Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteem (edaspidi ÜVK)” selgitust peab Konkurentsiamet põhjendatuks tulenevalt ÜVVKS § 2 lg 1 ja lg 2 kajastatust, kus on sätestatud, et ühisveevärgi ja -kanalisatsioon on ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või reovee ärajuhtimine ning mis on vee-ettevõtja hallatav või teenindab vähemalt 50 elanikku. Ühisveevärgi ja -kanalisatsioonina käsitatakse ühisveevärki või ühiskanalisatsiooni eraldi või mõlemat üheskoos. Sademete-, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ehitisi ja seadmeid loetakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemi kuuluvaiks, kui kohalik omavalitsus ei ole teisiti otsustanud.

4.2.2 Metoodika osa pealkirjaga „Mõisted“ punkt „2.2 **Liituja** – kinnistu omanik või valdaja, kes soovib liita kinnistu veevärki ja/või kanalisatsiooni ÜVK-ga või muuta liitumistingimusi (s.h arendamistasu arvestusalust), millega kaasnevad vee-ettevõtjale lisakulutused.“

**Konkurentsiameti seisukoht:** Mõiste “Liituja” väljatoomine Metoodikas on põhjendatud, kuna tugineb ÜVVKS § 5 lg 2 ja 5, millest nähtub, et liitujana saab käsitleda kinnistu omanikku või valdajat, ning ÜVVKS § 6 lg 12, mis annab lisateavet, et liitujana on käsitletav ka liitumistingimustes muutusi taotlev kinnistu omanik või valdaja (reeglina seotud just arendamistasu arvestusaluse muutmisega, vt käesoleva otsuse punkt 4.2.12 – Metoodika punkt 2.12).

4.2.3 Metoodika osa pealkirjaga „Mõisted“ punkt „2.3 **Liitumistasu** – liituja poolt makstav tasu ÜVK-ga liitumiseks või liitumistingimuste muutmiseks (s.h arendamistasu arvestusaluse muutmiseks). Liitumistasu koosneb ühendustasust ja arendamistasust. Liitumistasu arvutamise aluseks olevateks kulukomponentideks võivad olla: projekteerimiskulud, ehituse ja materjalide kulud, teiste kommunikatsioonide ümbertõstmiskulud, kulud tänavate sulgemiseks ja transpordi ümbersuunamiseks, kulud teekatte ja haljastuse taastamiseks, maksud, riigilõivud, servituutide seadmised jm kulutused, mis on otseselt seostatavad liituja ÜVK-ga liitmisega. Liitumistasu ei tohi sisaldada tagastamatu abi korras (näiteks kohalikul omavalitsuselt, Euroopa Liidult, Eesti riigilt jm rahastajatelt) saadud rahalistest vahenditest teostatud investeeringuid.“

**Konkurentsiameti seisukoht:** ÜVVKS § 6 lg 1 kohaselt on kohaliku omavalitsuse volikogu määratud vee-ettevõtjal õigus võtta ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitujalt põhjendatud liitumistasu. Eeltoodust tulenevalt saab järeldada, et liitumistasu on liituja poolt makstav tasu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumiseks.

Mõistet liitumistasu täpsustab ÜVVKS § 6 lg 12 kajastatu, mille kohaselt on vee-ettevõtjal õigus nõuda kliendilt täiendavat liitumistasu kliendi kinnistu veevärgi või kanalisatsiooni liitumistingimuste muutmise korral, kui see toimub kliendi algatusel ja vee-ettevõtjale kaasnevad sellega lisakulutused.

ÜVVKS § 6 lg 6 kohaselt tagatakse liitumistasuga: 1) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni, sealhulgas sademeveekanaliseerimise arendamine; 2) kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga.

ÜVVKS § 6 lg 9 sätestab, et liitumistasu võib võtta vaid vee-ettevõtja tehtud kulutuste ulatuses, mis on vajalikud kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Seega on põhjendatud liitumistasus vee-ettevõtja kulud projekteerimiseks, ehituseks, materjalide soetuseks, teiste kommunikatsioonide ümbertöstmiseks, tänavate sulgemiseks ja transpordi ümbersuunamiseks, teekatte ja haljastuse taastamiseks, riigilõivude maksmiseks, servituutide seadmiseks ning teised vee-ettevõtja kulud, kui need on otseselt seostatavad liituva kinnistu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitmisega.

ÜVVKS § 6 lg 8 sätestab, et liitumistasu ei tohi sisaldada tagastamatu abi korras saadud rahalistest vahenditest teostatud investeeringuid.

Kuna mõiste „Liitumistasu“ definitsioon on vastavuses ÜVVKS § 6 lg 1, 6, 8, 9 ja 12 sätestatuga, peab Konkurentsiamet nimetatud definitsiooni põhjendatuks.

4.2.4 Metoodika osa pealkirjaga „Mõisted“ punkt „2.4 **ÜVK kava** – *ÜVK arendamise kava, mis on kinnitatud kohaliku omavalitsuse volikogu poolt ja millest vee-ettevõtja lähtub ÜVK ehitamisel.*“

**Konkurentsiameti seisukoht:** ÜVVKS § 4 lg 1 kohaselt rajatakse ühisveevärk ja -kanalisatsioon kohaliku omavalitsuse volikogu kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel. Mõiste „ÜVK kava“ väljatoomine Metoodikas on põhjendatud ÜVVKS § 4 lg 1 lähtuvalt, võimaldades klientidel mõista, mille alusel ühisveevärki ja -kanalisatsiooni arendatakse.

4.2.5 Metoodika osa pealkirjaga „Mõisted“ punkt „2.5 **Arenduspiirkond** – *ÜVK kavas sätestatud piirkond (otseselt liitumisega seostatav), kus arendatakse ÜVK-d vastavalt ÜVK kavale.*“

**Konkurentsiameti seisukoht:** Konkurentsiamet peab Metoodika p 2.5 põhjendatuks, kuna mõiste „Arenduspiirkond“ on läbivalt kasutusel ning ühisveevärki ja -kanalisatsiooni arendatakse ÜVVKS § 4 lg 1 tulenevalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas sätestatud arenduspiirkondade kaupa.

4.2.6 Metoodika osa pealkirjaga „Mõisted“ punkt „2.6 **Ühendustasu** – *liitumistasu osa, mis katab ÜVK-ga liitumiseks tehtud kulutused: liitumispunkti (s.h maakraan) väljaehitamise kulu ja ühendustorustiku ehituse kulu sh ühendustorustiku ühendustööd peatorustikuga. Ühendustasu on seotud konkreetse/te kinnistuga/tega, st tagab üksnes liidetava/te kinnistu/te, mitte piirkonna ühendamise ÜVK-ga.*“

**Konkurentsiameti seisukoht:** Konkurentsiamet loeb põhjendatuks mõiste „Ühendustasu“ definitsiooni, kuna see tuleneb ÜVVKS § 6 lg 6 punktist 2, mille kohaselt tagatakse liitumistasuga kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ning kinnistu sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise süsteemi olemasolu korral selle ühendamine sademeveekanalatsiooniga. Nimetatud definitsiooni sisustamine konkreetse/te kinnistu/te liitumiseks tehtavate kulutuste loeteluga (s.t kulused, mis on tehtud liitumispunkti (s.h maakraan) ja ühendustorustiku ehitamiseks (s.h ühendustorustiku ühendustööd peatorustikuga)), annab liitujale selge ettekujutuse, mida ühendustasu sisaldab.

4.2.7 Metoodika osa pealkirjaga „Mõisted“ punkt „2.7 **Liitumispunkt** - *ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni*

*ühenduskoht kinnistu veevärgi või kanalisatsiooniga. Liitumispunkt asub avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool kinnistu piiri. Liitumispunkt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni oluline osa. Kui liitumispunkti ei ole võimalik määrata eelnimetatud tingimustel, määratakse liitumispunkt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja ja kinnistu omaniku või valdaja kokkuleppel.“*

**Konkurentsiameti seisukoht:** Konkurentsiamet loeb põhjendatuks mõiste „Liitumispunkt“ definitsiooni, kuna see tuleneb otseselt ÜVVKS § 3 lg 2 sõnastusest.

4.2.8 Metoodika osa pealkirjaga „Mõisted“ punkt „2.8 **Peatorustik** - on torustik, mille kaudu tagatakse rohkem kui ühe kinnistu ÜVK-ga liitmine.“

**Konkurentsiameti seisukoht:** Mõiste „Peatorustik“ defineerimine on põhjendatud, kuna see võimaldab paremini mõista ÜVVKS § 6 lg 6 p 1 nimetatut (kooskõlastatava Metoodika punktis 2.10 kajastatud) ning võimaldab teha selge järelduse, et peatorustikule tehtavaid kulutusi ei ole põhjendatud kajastada ühendustasu all, sest tegemist ei ole ainult ühe konkreetse kinnistu liitmisega tarbeks rajatud torustikuga.

4.2.9 Metoodika osa pealkirjaga „Mõisted“ punkt „2.9 **Ühendustorustik** - on haru peatorustikust kuni liitumispunkti.“

**Konkurentsiameti seisukoht:** Konkurentsiamet loeb mõiste „Ühendustorustik“ definitsiooni põhjendatuks, kuna see võimaldab paremini mõista ÜVVKS § 6 lg 6 p 2 kajastatud, määratledes ühemõtteliselt, et ühendustorustiku näol on tegemist torustikuga, mis jääb Metoodika punktis 2.7 nimetatud liitumispunkti ning Metoodika punktis 2.8 nimetatud peatorustiku vahele, olles üks ühendustasu komponentidest.

4.2.10 Metoodika osa pealkirjaga „Mõisted“ punkt „2.10 **Arendamiskomponent** – liitumistasus sisalduva arendamistasu arvutamise aluseks olev komponent. Arendamiskomponent ei ole mõeldud selleks, et tagada kõigi ÜVK arendamise kavas ettenähtud arendamiskulude rahastamine. Arendamiskomponendiga kaetakse konkreetse arenduspiirkonna kinnistute liitmiseks vajalikud arendamiskulud (ennekõike piirkonna liitmiseks vajalik peatorustik koos vajalike seadmete ja liitumiskaevudega). Liitumise hetkeks peavad olema arendamiskomponendi arvutamise aluseks olevad kulud dokumentaalselt tõendatavad. Liitumise hetkeks veel ehitamata ÜVK rajatise liitumistasu arendamiskomponendiga katta ei tohi. Ühes konkreetses arenduspiirkonnas (nt teatavas ÜVK kavas osundatud uuselamute kogumis) on arendamiskomponent kõikidele liitujatele ühesugune.“

**Konkurentsiameti seisukoht:** ÜVVKS § 6 lg 6 p 1 sätestab, et liitumistasuga tagatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, sealhulgas sademeveekanaliseerimise arendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel konkreetsetes arenduspiirkonnas, välja arvatud käesoleva seaduse § 14 lg 2 p 6 nimetatud piirkonna arendamine<sup>6</sup>. ÜVVKS § 6 lg 9

---

<sup>6</sup> ÜVVKS § 14 lg 2 p 6 kohaselt tagatakse veeteenuse hinnaga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, sealhulgas sademeveekanaliseerimise arendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel konkreetsetes arenduspiirkonnas, kus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendatakse rohkem kui 50 protsenti elamuid, mille ehitusluba on välja antud enne 1999. aasta 22. märtsi. Seega on nimetatud piirkonna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kulud ettenähtud katmiseks läbi veeteenuse hinna, s.t keelatud on nimetatud piirkonna arendamiskulude katmine läbi liitumistasu.



mõtte kohaselt võib vee-ettevõtja võtta liitumistasu vaid kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumiseks tehtud kulutuste ulatuses. Seega ei ole ÜVVKS § 6 lg 6 p 1 ja ÜVVKS § 6 lg 9 koostoimest lähtuvalt liitumistasu arendamiskomponent mõeldud selleks, et tagada kõigi ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavas ettenähtud meetmete rahastamine (s.t arendamiskomponendi kindlaksmääramisel ei või võtta arvesse selliseid ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendusmeetmeid, mis on seotud piirkonna elanikkonna üldise veevarustamise või reovee ärajuhtimise teenuse osutamise (näiteks veepuhastus- või veetöötlemisjaamade ehitamise kulud, kui need ei ole selgelt eristatavad ja otseselt seostavad konkreetse piirkonna liitmisega)). Arendamiskomponendi kaudu võib rahastada üksnes selliseid arendusmeetmeid, mis on vajalikud **konkreetses piirkonnas** (arenduspiirkonnas) kinnistute liitmiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga, s.t peatorustikku koos vajalike seadmetega.

ÜVVKS § 6 lg 6 p 1 ja ÜVVKS § 6 lg 9 koostoimest tulenevalt on põhjendatud, et kulutused, mida vee-ettevõtja teeb pärast kliendi kinnistu liitmist ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga, ei ole lubatud lülitada liitumistasu arvutamise aluseks olevate kulude hulka, sest klient on saanud hakata tarbima ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenust ka ilma hiljem tehtavate kuludeta. Järelikult ei ole hiljem tehtud kulud enam vajalikud konkreetse kinnistu liitmiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga. Tegemist on kuludega, mida vee-ettevõtja teeb olemasoleva ühisveevärgi ja kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse tagamiseks ja need kulud lülitatakse ÜVVKS § 14 lg 2 kohaselt veeteenuse hinda. Arenduspiirkonna klientide liitmiseks tehtavad kulud on ühesugused, mistõttu on põhjendatud, et arendamiskomponent on kõikide arenduspiirkonna klientide vahel jagamiseks ühesugune.

Kokkuvõtteks peab Konkurentsiamet ÜVVKS § 6 lg 6 p 1 ja ÜVVKS § 6 lg 9 tulenevalt põhjendatuks mõiste „Arendamiskomponent“ definitsiooni.

4.2.11 Metoodika osa pealkirjaga „Mõisted“ punkt „2.11 **Arendamistasu** - liitumistasu osa, mis saadakse arendamiskomponendi jagamisel summaarse arendamistasu arvestusalusega ning saadud tulemuse korrutamisel konkreetse liituja arendamistasu arvestusalusega (vt punkt 3.3 üldvalemit). Ühes konkreetsetes arenduspiirkonnas, mille liitujate arvutuslikud voluhulgad on võrdsed, kujuneb arendamistasu kõikidele liitujatele ühesuguseks.“

**Konkurentsiameti seisukoht:** Konkreetse arenduspiirkonna liitumistasu (v.a ÜVVKS § 14 lg 2 p 6 nimetatud piirkonnad – vt allmärkus 6) sisaldab arendamistasu (ÜVVKS § 6 lg 6 p 1), mis leitakse arendamiskomponendi alusel. Arendamiskomponendi liitumistasu osana luges Konkurentsiamet põhjendatuks käesoleva otsuse punktis 4.2.10 (Metoodika punkt 2.10). Kuna arendamiskomponent ehk kulud, mis on tehtud kogu arenduspiirkonna klientide liitmiseks ÜVK-ga, on kõikide arenduspiirkonna klientide vahel jagamiseks ühesugune, siis kujuneb liitujatele, kelle arvestuslikud voluhulgad on võrdsed, arendamistasu matemaatilisel ühesuguseks. ÜVVKS § 6 lg 6 p 1 lähtuvalt peab Konkurentsiamet põhjendatuks mõiste „Arendamistasu“ definitsiooni.

4.2.12 Metoodika osa pealkirjaga „Mõisted“ punkt „2.12 *Arendamistasu arvestusalus - liitumistingimustes ja/või liitumislepingus sätestatud arvutuslik vooluhulk (liiter/sekund), mille järgi arvutatakse välja arendamistasu. Arvutuslikud vooluhulgad leitakse vastavalt standardile EVS 835:2014 tulenevalt veevõtu seadmete normvooluhulkadest.*“

**Konkurentsiameti seisukoht:** ÜVVKS § 6 lg 6 p 1 tulenevalt sisaldab liitumistasu (v.a ÜVVKS § 14 lg 2 p 6 nimetatud piirkonnad – vt allmärkus 6) arendamiskomponenti, millega tagatakse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamine vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale. ÜVVKS § 6 lg 9 tulenevalt peab liitumistasu põhinema vee-ettevõtja poolt tehtud kulutustele. Seega on oluline ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamiskomponendi jagamiseluse (arendamistasu arvestusaluse) määratlemine, et ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise komponendi suurus oleks sõltuvuses asjaolust, kui suur proportsioon arendusmeetmete kogukuludest on seotud konkreetse kinnistuga. Arendamiskomponent, mis sisaldab konkreetse arenduspiirkonna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitamise kulutusi vastavalt ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arenduskavale, on summaarne kulu, mille peavad katma kõik selles piirkonnas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitujad. Metoodikas on AS Kärkla Veevõrk arendamistasu arendamiskomponendi jagamise alusena näinud ette arendamistasu arvestusaluse liitumispunkti. Konkurentsiamet peab põhjendatuks arendamistasu arendamiskomponendi jagamise lähtuvalt arendamistasu arvestusalusest (liiter/sekund), kuna kogu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteem peab olema ehitatud nii, et see võimaldaks kõikidel klientidel tarbida ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenust igal ajahetkel liitumislepingus sätestatud arendamistasu arvestusaluse ulatuses. Sobiv ühik teenuse tarbimise määramiseks on liiter, kuna vee-ettevõtja poolt osutatava teenuse mahtu mõõdetakse samuti liitrites või kuupmeetrites (l ja m<sup>3</sup> on üksteiseks teisendatavad). Ajahetke määramiseks on aga sobiv ühik sekund (tund või minut ei ole sobivad ajahetke määramiseks, sest kui pool minutit/tundi teenust ei osutata, siis teenust ei ole osutatud igal ajahetkel ning pool minutit/tundi on piisavalt pikk periood, et teenuse osutamist või mitteosutamist märgata). Seega väljendab AS Kärkla Veevõrk Metoodika punktis 2.12 nimetatud arendamistasu arvestusalus (l/s) selgelt igale kliendile, igal ajahetkel osutatava teenuse tarbimise taset ehk on selge alus arendamiskomponendi jagamiseks. Arendamistasu arvestusalus ehk arvutuslik vooluhulk põhineb standardis EVS 835:2014<sup>7</sup> kajastatul.

Kokkuvõtteks peab Konkurentsiamet põhjendatuks liitumistasu arvestusaluse defineerimist tuginedes ÜVVKS § 6 lg 6 p 1 ja lg 9 kajastatule.

### 4.3. Metoodika osa pealkirjaga „Liitumistasu arvestamise põhimõtted“

4.3.1. Metoodika osa pealkirjaga „Liitumistasu arvestamise põhimõtted“ punkt „3.1 *Kui ÜVK on ehitatud üksnes vee-ettevõtja sellise kliendi tarbeks, kes on tasunud liitumistasu liitumiseks tehtud kulutuste eest täies ulatuses, kuna vee-ettevõtjal ei*

---

<sup>7</sup> Standardi nõudeid tuleb täita nii uue hoone veevärgi projekteerimisel, paigaldamisel, katsetamisel kui ka olemasolevate veevõrkide remondil ja ümberehitusel. Standardi EVS 835:2014 näol on tegemist hoone veevärgi standardiga. AS Kärkla Veevõrk tegevuspiirkonnas kehtivate ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirjade (Kärkla Linnavolikogu 22.04.2002 määrus nr 33, Käina Vallavolikogu 25.02.2002 määruse nr 48 lisa 1 ja Pühalepa Vallavolikogu 15.06.2004 määrus nr 58) kohaselt võrdsustatakse kliendilt ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee kogus üldjuhul ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega, millest lähtuvalt on põhjendatud kasutada hoone veevärgi standardil põhinevat arendamistasu arvestusalust nii ühisveevärgi kui -kanalisatsiooniga liitumise korral. Kinnistu kanalisatsioon peab olema projekteeritud kooskõlas kinnistu veevärgi parameetritega tagamaks ühisveevärgist võetud vee häireteta ärajuhtimise ühiskanalisatsiooni.

*olnud piirkonnas teada võimalikke teisi liitujaid, ning selle ÜVK-ga liitub seitsme aasta jooksul täiendavalt kliente, tagastab vee-ettevõtja kolme kuu jooksul pärast iga uue kliendi liitumist varem liitumistasu tasunud kinnistute omanikele osa tasutud liitumistasust.*

*Tagastatava liitumistasu osa arvutamisel lähtutakse liitumiseks tehtud kulutustest ja käesolevast liitumistasu arvutamise metoodikast, võttes arvesse ÜVK põhivara kulumit (s.t tagastatava liitumistasu osa leidmisel vähendatakse arendamiskomponenti põhivara kulumi võrra, mis on vastavuses põhivara kasulikule elueale).“*

**Konkurentsiameti seisukoht:** Konkurentsiamet loeb Metoodika punktis 3.1 esitatud põhjendatuks, sest see tuleneb otseselt ÜVVKS § 6<sup>1</sup>.

4.3.2. Metoodika osa pealkirjaga „Liitumistasu arvestamise põhimõtted“ punkt „3.2 Kui ÜVK on osaliselt või täielikult välja ehitatud tagastamatu abi korras saadud rahalistest vahenditest, siis tagastamatu abi korras saadud rahaliste vahendite eest tehtud kulutused liitumistasus sisalduda ei tohi. Kui ÜVK ehitatakse välja ainult tagastamatu abi korras saadud rahalistest vahenditest, võib liitumistasu kujuneda nulliks.“

**Konkurentsiameti seisukoht:** Konkurentsiamet loeb Metoodika punktis 3.2 esitatud põhjendatuks, sest selgitus põhineb otseselt ÜVVKS § 6 lõikes 8 kajastatud. Põhjendatud on ÜVVKS § 6 lg 8 tulenevalt ka vee-ettevõtja poolt tehtud täiendus, millest tulenevalt võib liitumistasu kujuneda nulliks, kui ühisveevärk ja –kanalisatsioon on välja ehitatud täielikult tagastamatu abi korras saadud rahalistest vahenditest.

4.3.3. Metoodika osa pealkirjaga „Liitumistasu arvestamise põhimõtted“ punkt „3.3 Liitumistasu arvutamise üldvale

$$LT = AK \times X_1 / X + \dot{U}T \text{ ehk } LT = AT + \dot{U}T$$

*kus:*

*LT – liitumistasu;*

*AK – arendamiskomponent;*

*X<sub>1</sub> – liituja arendamistasu arvestusalus ehk liituja arvutuslik vooluhulk (l/s);*

*X – summaarne arendamistasu arvestusalus ehk summa liitujate arvutuslikest vooluhulkadest (l/s);*

*ÜT – ühendustasu;*

*AT – arendamistasu.“*

**Konkurentsiameti seisukoht:** Liituja arendamistasu arvutamise aluseks olev arendamiskomponent moodustub Metoodika p 2.10 tulenevalt kulutustest, mis on tehtud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamiseks võimaldamaks kõikidel klientidel tarbida ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenust igal ajahetkel. Arendamiskomponent kuulub jagamisele vaid nende liitujate vahel, kelle liitumiseks olid vastavad kulutused (arendamiskomponent) vajalikud, mistõttu on põhjendatud konkreetse arendamiskomponendi jagamine liitujate vahel tulenevalt sellest, millise proportsiooni moodustab konkreetse liituja arendamistasu arvestusalus (klientidele liitumistingimustes ja/või liitumislepingus sätestatud

arendamistasu arvestusalus ehk arvutuslik vooluhulk peab olema tagatud läbi rajatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteemi) kõikide arendamiskomponendiga seotud liitujate arendamistasu arvestusaluste summast. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteem peab tagama kõikidele liitunutele ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse tarbimise võimaluse liitumistingimustes ja/või liitumislepingus lubatud arendamistasu arvestusaluse ulatuses. Eeltoodust lähtuvalt moodustub arendamistasu arendamiskomponendi ja arendamistasu arvestusaluse kaudu järgnevalt:

$$AT = AK \times X_1 / X$$

AS Kärda Veevõrk esitatud liitumistasu arvutamise valem tuleneb otseselt ÜVVKS § 6 lg 6 p 1 ja 2 (v.a ÜVVKS § 14 lg 2 p 6 nimetatud juhtumid), mille kohaselt tagatakse liitumistasuga ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamiseks tehtud kulud (AT) ja kliendi ühendamiseks tehtud kulud (ÜT). Metoodika punktis 3.3 kajastatud valem võimaldab saada kliendil ülevaadet Metoodikas kajastatust (Metoodika p 2.3, 2.6, 2.10, 2.11, 2.12) kokkuvõtval kujul.

Tulenevalt eeltoodust peab Konkurentsiamet liitumistasu arvutamise valemit ÜVVKS § 6 lg 1, 6, 8, 9 ja ÜVVKS § 14 lg 2 p 6 sätestatuga kooskõlas olevaks.

4.3.4. Metoodika osa pealkirjaga „Liitumistasu arvestamise põhimõtted“ punkt „3.4 Liitumisel arenduspiirkonnas arvutatakse liitumistasu vastavalt käesoleva metoodika punktile 3.3.“

**Konkurentsiameti seisukoht:** ÜVVKS § 4 lg 1 tulenevalt rajatakse ühisveevõrk ja -kanalisatsioon kohaliku omavalitsuse volikogu kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel (kajastatud arenduspiirkonnad). Seega sisaldab konkreetse arenduspiirkonna (v.a ÜVVKS § 14 lg 2 p 6 nimetatud piirkonnad – vt allmärkus 6) liitumistasu ÜVVKS § 6 lg 6 p 1 alusel arendamiskomponenti, mis tuleneb ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavast. On põhjendatud, et ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavas ettenähtud arenduspiirkondades arvutatakse liitumistasu tulenevalt ÜVVKS § 6 lg 1, 6, 8, 9 ja ÜVVKS § 14 lg 2 p 6 sätestatust, millised nõuded on kokkuvõtlikult võetud arvesse Metoodika p 3.3 olevas valemis.

4.3.5. Metoodika osa pealkirjaga „Liitumistasu arvestamise põhimõtted“ punkt „3.5 Arenduspiirkonnas, kus liitub kogum ühetaolisi liitujaid (võrdne arvutuslik vooluhulk), võib kõigile liitujatele rakendada ühesuurust ühendustasu, sest täpse ühendustasu väljaarvestamise kulud võivad osutuda ebamõistlikult suureks ja hakata kasvutama liitumistasu.“

**Konkurentsiameti seisukoht:** Konkurentsiamet peab Metoodika osa pealkirjaga „Liitumistasu arvestamise põhimõtted“ punkt 3.5 põhjendatuks, kuna selles kajastub võrdse kohtlemise ja otstarbekuse põhimõtte, mille kohaselt rakendatakse kõikidele ühetaoliste (võrdse arvutusliku vooluhulgaga) liitujatele ühes arenduspiirkonnas ühesuurust ühendustasu, et vältida ebaotstarbekaid kulutusi iga tarbija personaalse ühendustasu väljaarvestamiseks, mis kokkuvõttes tooks kaasa liitumistasu kasvu.

4.3.6. Metoodika osa pealkirjaga „Liitumistasu arvestamise põhimõtted“ punkt „3.6 Piirkondades, kus ÜVK arendamine toimub vastavalt ÜVK kavale ja kus ÜVK-ga ühendatakse rohkem kui 50 protsenti elamuid, mille ehitusluba on välja antud enne 1999. aasta 22. märtsi, kujuneb liitumistasu ÜVVKS § 14 lg 2 p 6 tulenevalt vaid ühendustasust.“

**Konkurentsiameti seisukoht:** Konkurentsiamet peab Metoodika osa pealkirjaga „Liitumistasu arvestamise põhimõtted“ punkt 3.6 põhjendatuks, kuna selles kajastub ÜVVKS § 14 lg 2 p 6 sätestatu, millest lähtuvalt peab veeteenuse hind tagama ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ning sademeveekanaliseerimise arendamise nendes piirkondades, kus eelpool nimetatud infrastruktuuri arendamine toimub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendatakse rohkem kui 50 protsenti elamuid, mille ehitusluba on välja antud enne 1999. aasta 22. märtsi (vt allmärkus 6). Kuna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ning sademeveekanaliseerimise arendamine toimub ÜVVKS § 14 lg 2 p 6 nimetatud piirkondades veeteenuse hinna kaudu, siis liituja katta jäävadki vaid kinnistu ühendamiseks tehtavad kulud.

4.3.7. Metoodika osa pealkirjaga „Liitumistasu arvestamise põhimõtted“ punkt „3.7 Kui ÜVK, sealhulgas sademeveekanaliseerimise, arendamine toimub ÜVK kava välise liituja või kolmanda isiku taotluse alusel ja kokkuleppel vee-ettevõtjaga ning ÜVK omanikuga, arvutatakse liitumistasu kõikide vee-ettevõtja poolsete põhjendatud kulutuste alusel, mis on otseselt vajalikud ÜVK kava välise liituja liitmiseks (s.h muudatused veetöötusjaamas ning reoveepuhastusjaamas). Tehtavad kulud peavad olema dokumentaalselt tõestatavad ÜVK-ga liitumise hetkeks.“

**Konkurentsiameti seisukoht:** Konkurentsiamet peab põhjendatuks Metoodika osa pealkirjaga „Liitumistasu arvestamise põhimõtted“ punkti 3.7, kuna see tuleneb otseselt ÜVVKS § 6 lg 7, mis sätestab, et kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, sealhulgas sademeveekanaliseerimise arendamine toimub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava väliselt liituja või kolmanda isiku taotluse alusel ja kokkuleppel vee-ettevõtjaga ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikuga, katab sellise arendamise ja ühendamise kulutused täies ulatuses taotleja. Metoodika punktis 2.2 on defineeritud mõiste „liituja“, mille kohaselt on liituja kinnistu omanik või valdaja (ehk kolmas isik), kes on esitanud taotluse liitumiseks ÜVK-ga või liitumistingimuste muutmiseks, millega kaasnevad vee-ettevõtjale lisakulutused. Oluline on rõhutada, et liitumistasu arvutamise aluseks saavad olla vaid vee-ettevõtja poolt tehtud põhjendatud ja tõendatavad kulutused ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kava välise liituja liitmiseks.

## 5. Kokkuvõte

Konkurentsiamet, läbi töötanud AS Kärkla Veevärk kooskõlastamiseks esitatud Metoodika, asub seisukohale, et Metoodika arvestab ÜVVKS § 2 lg 1 ja lg 2, ÜVVKS § 3 lg 1, ÜVVKS § 4 lg 1, ÜVVKS § 5 lg 2 ja lg 5, ÜVVKS § 6 lg 1 ja lg 6–12, ÜVVKS § 6<sup>1</sup>, ÜVVKS § 7<sup>2</sup> lg 1 p 5 ning ÜVVKS § 14 lg 2 p 6 kehtestatud nõudeid.

Arvestades eeltoodut ja tuginedes ÜVVKS § 6 lg 3

### **otsustan:**

Kooskõlastada AS Kärkla Veevärk poolt kooskõlastamiseks esitatud „AS Kärkla Veevärk ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasude arvutamise metoodika“ täies ulatuses.

ÜVVKS § 6 lg 3 tulenevalt on vee-ettevõtja kohustatud avalikustama „AS Kärkla Veevärk ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasude arvutamise metoodika“ pärast kooskõlastuse saamist.

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on õigus otsuse või selle osa tühistamiseks esitada 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teatavaks tegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus Tallinna Halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllli Haab

energeetika- ja veeteenistuse juhataja- peadirektori asetäitja

Lisa: AS Kärkla Veevärk ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasude arvutamise metoodika 4-l leheküljel.